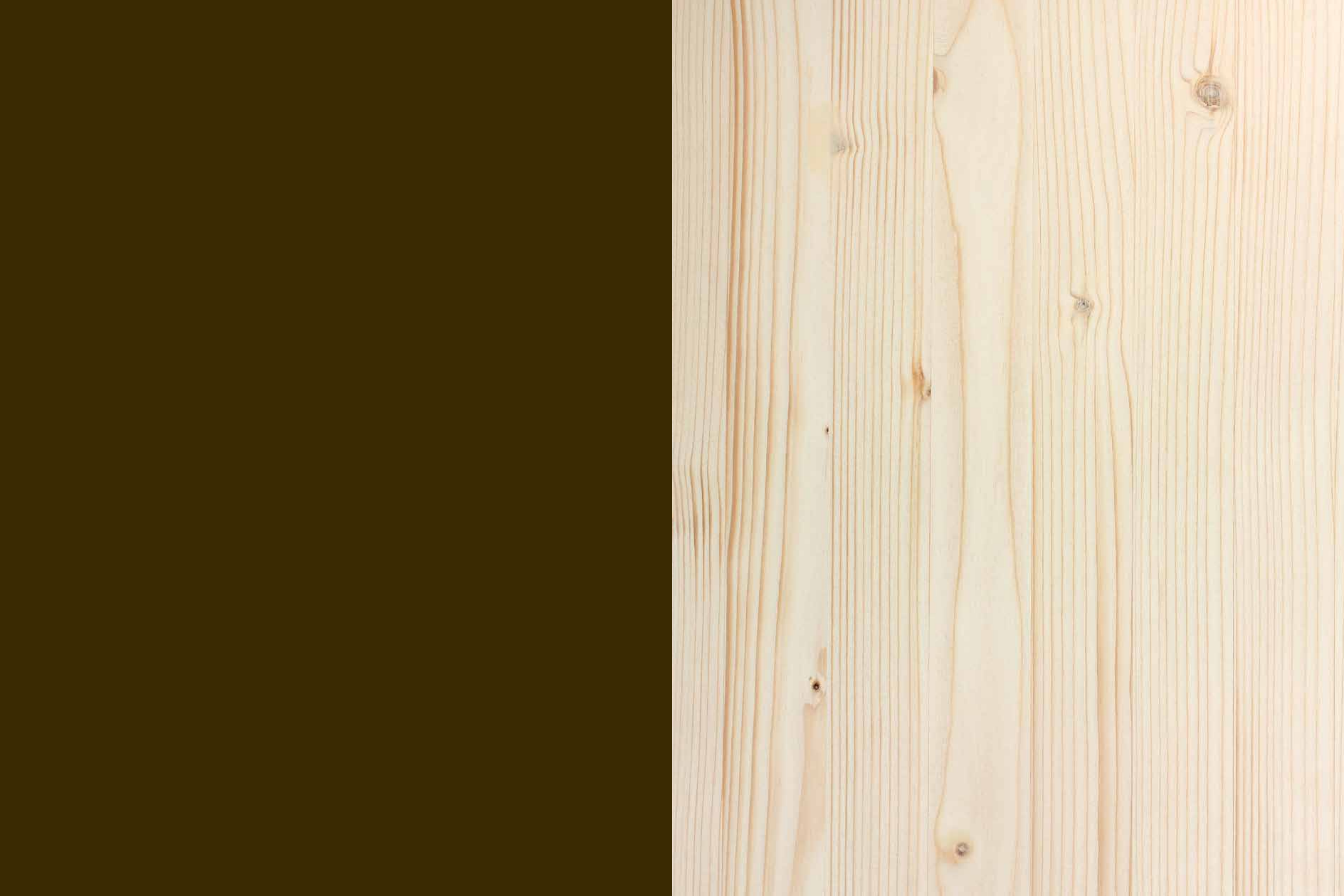




KONINGS BAKJAE

HUS A







Intervju med arkitekt Annelie Drackner

Naturen i arkitekturen



Annelie Drackner

Hej Annelie, berätta om hur ni gick tillväga med detta projekt.

Det finns ett ambitiöst och genomarbetat visionsprogram för Björkris framtaget av Trollängen och Franshill. Då dessa två husen är först ut i den andra etappen ville vi visa att vi förstått deras vision.

Berätta lite mer om arkitekturen.

Väldigt tidigt i processen kom tankarna kring den arketypiska husformen med sitt brutna tak, detta kombinerat med formen på tallarna på berget bakom gav på ett naturligt sätt uttrycket på Koningsbakkae. Under projektet kallade vi till och med husen för Tallhusen.

Dessa två huskroppar blir Kungsbackas högsta hus, men det känns inte så då de har berget i ryggen som stöd.

Vad kan du berätta om materialvalen?

Färgpaletten kommer från naturen, där det mörka teglet får symbolisera barken och det ljusa träet får komma fram på den sida som är vänd ut mot området. Det är material som har ett minimalt underhåll och lång livslängd. Som urgröpta trästockar.

Trästockar?

Mittenpelaren på sidan mot området drar blicken upp mot de två romberna i toppen som är signifikativa för dessa hus, med deras placering får de även agera som riktmärken för hela området då de kommer att synas på avstånd. Även det faktum att stora delar är uppglasade kommer att innebära att dessa blir två ljusa pelare mot berget under den mörkare delen av året.

Finns det en framsida och en baksida på huskropparna?

Med hjälp av solstudier kan vi optimera husets placering i förhållande till berget, skogen och solen. I detta fallet har vi vridit båda husen mot nordväst så att alla lägenheter får ett optimalt dagsljusflöde året runt med soliga balkonger.

“En modern arkitekt, istället för att fördjupa sig i gångna tider, borde stå bredbent, där de sociala luftdragen går starkast fram.”

Ivar Tengbom

Vad har varit svårt?

Varje lägenhet är planerad för rundgång, dvs möjlighet till mer än ett rörelsemönster i lägenheten. De flesta lägenheter kan också välja till eller bort ett extra sovrum för ett flexibelt boende som möter fler behov eller olika faser i livet. Att få till effektiva lägenheter utan att ge avkall på kvalitet och dagsljus är alltid en utmaning och i detta fallet var kraven från beställarna högre än vanligt.

Berätta om mellanrummet mellan husen.

Under och mellan husen finns ett stort garage som ett rotsystem som förenar de två husen. Här kan man ta hissen direkt upp till sitt våningsplan. Ovanför garaget och mellan husen finns gemensamma grönytor som är som en förlängning av berget in mellan husen. Här finns en pergola med sittplatser där man sitter omgiven av blommor och örter som naturligt finns i området. Det blir en bro för pollinerande insekter från berget och in i Björkris.

Arketypen av ett hus upphöjt till ett naturligt boende

Koningsbakkae är ritat av Tengbom Arkitekter i Göteborg. Tengbom är ett svenskt arkitektkontor och är ett av Nordens största. År 2006 fyllde Tengbom arkitekter hundra år och är därmed ett av världens äldsta fortfarande aktiva arkitektkontor. Huvudarkitekt har varit Annelie Drackner som har en lång erfarenhet av såväl bostadsprojekt som att arbeta med Trollängen och Franshill. Från början var det flera arkitektkontor som var med och tävlade om utformningen av Konningbakkae. Där Tengbom kom med det vinnande bidraget.





Koningsbakkæ kommer uppfylla kraven för Svanen!

Svanen är en av Sveriges mest välkända, trovärdiga och respekterade miljömärkningar. Svanen är en utomstående oberoende part som ställer tuffa krav och kontrollerar hela byggprocessen.

För att nå Svanenmärkning ska ett antal krav uppfyllas. Husen måste kännetecknas av låg energianvändning, god isolering och effektiva ventilationssystem. Byggprodukter och kemiska produkter ska kontrolleras så att de innehåller minimalt med miljöfarliga och hälsoskadliga ämnen. Det ställs också krav på god inomhusmiljö för att husen ska vara hälsosamma att bo i. Det ska finnas en genomtänkt drifts- och underhållsplan för att behålla de goda egenskaperna under lång tid. Dessutom ställer Svanen krav på byggprocessen, till exempel att fukt och byggavfall tas omhand på ett miljöriktigt sätt. Brf Koningsbakkæ, som blir först ut i andra etappen i området Björkris i norra Kungälv, byggs enligt Svanen med miljösäkra materialval, energiåtervinning och solcellsanläggning.



– Svanenmärkningen ligger helt i linje med vår ambition om att vara en samhällsbyggare som bygger med omtanke och kvalitet. Vi är väldigt glada över att Brf Koningsbakkæ kommer att uppfylla kraven för Svanenmärkningen vilket innebär en kvalitetsstämpel och ett kvitto på att vi håller vad vi utlovat, säger **Malin Börjesson affärschef, Trollängen Bostad AB.**





En stadsdel med livets alla äventyr inom räckhåll.

Vid Hede pendelstation i norra Kungälv, vidareutvecklar vi den smarta och naturnära stadsdelen Björkris. Ambitionen med Björkris är att skapa en stadsmiljö som känns både varierad och sammanhållen på samma gång. Området växer med fler bostäder, skola, idrottshall, parker och rekreationsområde. Det finns även en ambition att tillskapa motionsanläggning, gym, service och handel i området.

Som en del av framtidens Kungälv vill vi skapa en nytänkande plats med smarta och medvetna lösningar. Det blir en varierad bebyggelse både i höjd, byggnadstyp och upplåtelseform. Området kommer att innehålla både flerfamiljshus och radhus med tyngdpunkt på flerfamiljshus. I den närliggande naturen skapas motionsspår och platser för rekreation och lek. En spännande del av stadens vision om att erbjuda mångfald, puls och natur som engagerar och inspirerar.

Upptäck Björkris, upptäck äventyret

Björkris är en naturnära stadsdel vid Hede pendelstation i norra Kungälv. Den första etappen som står klar sedan några år innehåller 550 bostäder i olika upplåtelseformer och typer. Det finns också skola, förskola, lekplatser samt ett torg med restauranger och andra verksamheter. I den andra etappen av Björkris utvecklas en vardagssmart, upplevelserik och naturnära stadsmiljö. Med ett varierat utbud av bostäder, ett nära serviceutbud, pendeltågsstation och tillgänglighet till vad man än kan önska sig i sin vardag uppnås visionen om ett bostadsområde med närhet till livets alla äventyr.

Totalt kommer denna etapp att innebära ytterligare ca 800 bostäder. Detaljplanen för etapp 2 har delats upp i två delar vilket innebär att vi får möjlighet att starta upp arbetet med de första 650 bostäderna i denna del. Det kommer att bli bostäder i blandade upplåtelseformer och storlekar.

Ett samarbete

Det är Trollängen och Franshill som utvecklar och bygger den andra etappen i Björkris. Kungälv kommun ansvarar för att bygga förskola, skola, gator och parker.

I Björkris strävar vi efter att skapa en aktiv stadsdel för gemenskap och upplevelser. Det stationsnära läget, närheten till naturen, staden, handel och annan service gör det enkelt att leva, bo och besöka området. Här ska livets alla äventyr kännas nära och tillgängliga.

Hur ser det ut med pendlingsmöjligheter?

Det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg, fjärrtåg och expressbuss. Pendeltåget går varje kvart i högtrafik och tar dig till Göteborg på 25 minuter. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje halvtimme i högtrafik. Det finns även lokalbuss samt bra cykelbanor till Kungälv centrum.



Mobilitetshub

Boende i området har alltid en mobilitetshub nära sin bostad. En mobilitetshub huserar bilar, cyklar och andra fordon. Här kan du även plocka upp en bil från bilpoolen. Parkering för de bo-

ende i Koningsbakkæ sker framförallt i garaget under huset där det finns 41 platser avsedda för Hus A, men ytterligare platser kommer finnas i den centralt placerade parkeringshubben. Hubben tas preliminärt i bruk i slutet av 2026. Innan dess erbjuds platserna som markparkering i ett närliggande kvarter.

Läget

Det strategiska läget nära Hede station tas tillvara genom bra och trafiksäkra kopplingar för gång och cykel till stationen och till annan närliggande service. Från Hede station tar du dig till Göteborg på ca 25 minuter, vilket gör Björkris till ett självklart alternativ för pendlare i Göteborg med omnejd. I direkt närhet finns också Hede handelsområde samt ett stort rekreationsområde för en aktiv vardag. Den stora skogen intill Björkris får anlagda stigar, vandringsled samt utsiktsplatser som blickar över det Halländska landskapet.





Intervju med Kommundirektör Malin Aronsson

Kungsbacka – där framtiden växer



Kungsbacka är en kommun som växer med kraft och en tydlig riktning utan att tappa sin identitet. Vi satte oss ner med Kungsbackas kommundirektör Malin Aronsson för att ta reda på mer om Kungsbackas unika förutsättningar och tillväxtplaner.

Berätta vem är du och vad är din bakgrund?

Malin Aronsson, Kommundirektör i Kungsbacka. Har jobbat 27 år som ledare inom kommunal och statlig regi. Har en ganska bred bakgrund och kan lite om det mesta. Jag har bland annat varit Kriminalvårdens regionchef i Västsverige och jag ledde stadsdelsombildningen när Borås kommun gick från tio till tre stadsdelar 2010-2011. Innan jag blev Kommundirektör i Kungsbacka hade jag motsvarande tjänst i Gislaved.

Hur ser du på Kungsbackas läge?

Kungsbacka har ett unikt läge då vi tillhör två regioner, där vi dels tillhör Hallands län och dels Göteborgsregionen. Vi är en starkt växande kommun med mer än 1 000 nya invånare varje år. Flera företag väljer att etablera sig här och bredden av näringsliv är en styrka för oss. Kungsbacka är en attraktiv kommun med fina naturvärden både längs kusten och i inlandet, fyra pendelstationer och närhet till en storstad.

Vad lockade dig till Kungsbacka?

Det var kombinationen av den kraftiga tillväxten och det unika läget som lockade. Här fanns även en annan näringslivsstruktur; i Gislaved var det mycket tung industri med etablerade nätverk. I Kungsbacka finns många små men framgångsrika företag, det bygger en annan dynamik. Kungsbacka är en kommun med jättegod förutsättningar och som inspirerar många andra kommuner redan i dag.

Hur du jobbar och ditt ledarskap.

Jag har haft förmånen att få leda mycket förändringsarbete och det har varit både roligt och utvecklande. Att skapa tillsammans i en organisation är en självklarhet för de flesta. För mig är det viktigt att det är både inåt och utåt mot invånare, företag, föreningar och hela civilsamhället så att alla drar åt samma håll. Det är inte bara ett förhållningssätt utan också en metod och då måste man se till att ha struktur, tydliga mål och skapa ett arbetssätt som präglar hela organisationen.

”Vi ska bli platsen
där framtiden växer.”

Hur ser du på samverkan inom länet?

Vi har ett nära samarbete mellan kommunerna och gynnas av att vi är en liten region. Det gör det lätt att lyfta telefonen och stämma av med varandra. Litenheten är vår styrka, det märktes inte minst under pandemin.

Berätta om Vision 2030.

Jag var tyvärr inte med när den togs fram men det var ett brett arbete och det finns en styrka i att det finns en politisk samsyn på de stora penseldragen för Kungsbackas utveckling. Det bygger stabilitet framåt och underlättar budgetarbetet i valårstider. Min uppgift är att förverkliga de politiska målen.

Vad är översiktsplanen?

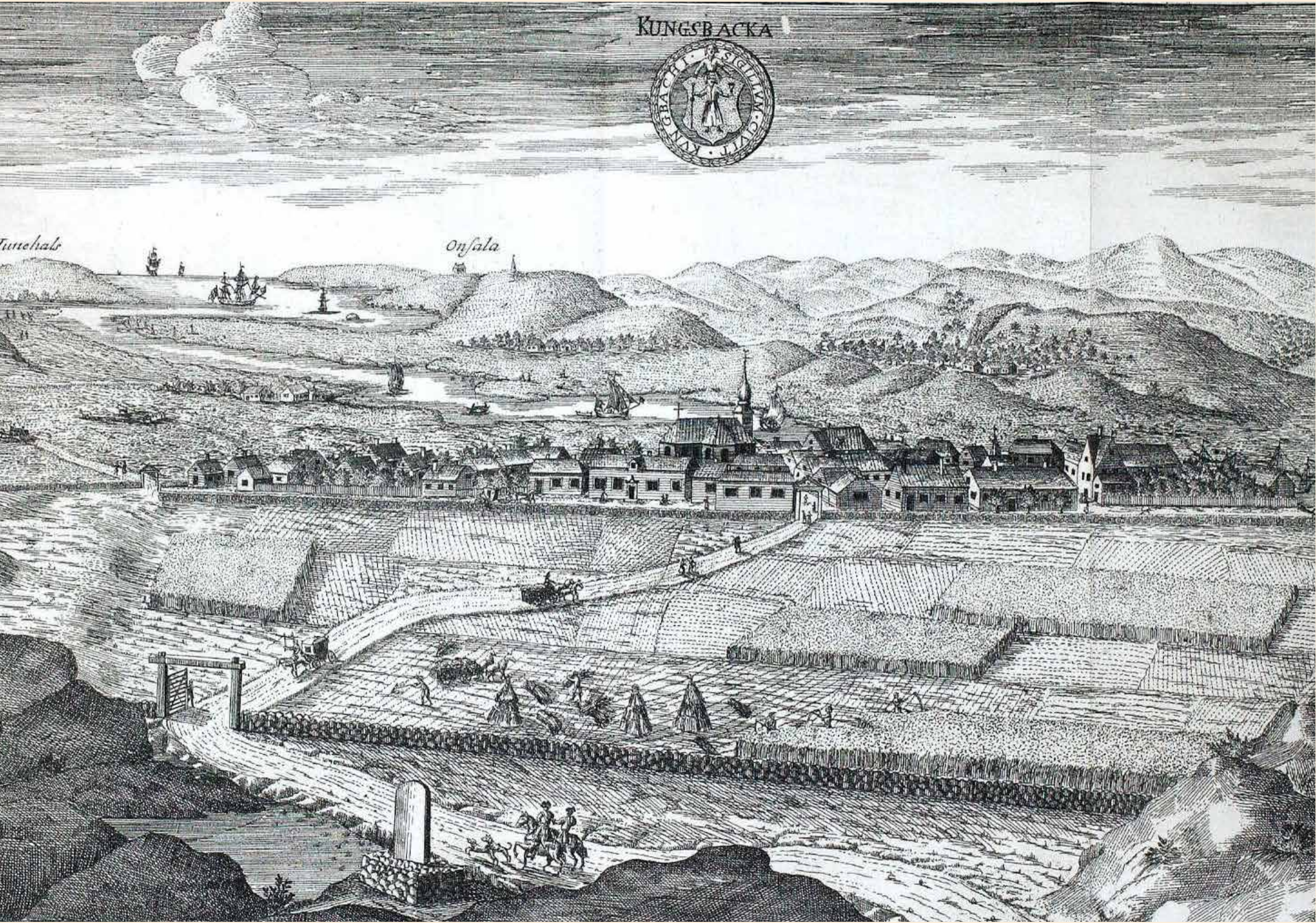
Vi planerar långsiktigt för det vi vill bevara, stärka eller utveckla och det gör vi genom vår översiktsplan. Vi har nu en ny översiktsplan för kommunen som blev antagen 2021. Den visar vägen för var det är lämpligt att bygga nya bostadsområden, var vi vill värna om naturen och var vi kan stärka infrastrukturen. Kungsbacka växer och vi arbetar för en sammanhållen och livfull stad där det är nära till det mesta. Samtidigt som nya moderna kvarter växer fram arbetar vi med att bevara den gamla trästaden och värna om stadens själ. För att Kungsbacka ska växa smart och hållbart har vi valt att fokusera ny byggnation till våra stationsorter som området Björkris vid Hede station. Det ger underlag till god kollektivtrafik och ett mer hållbart resande.

Hur ser du på framtiden för Kungsbacka?

År 2050 kan vi bli 130 000 invånare i Kungsbacka kommun. Fler invånare betyder att vi får behov av fler bostäder och arbetsplatser, vägar, utökad kollektivtrafik och allmän service. Befolkningsökningen ger också ett större underlag som stimulerar näringslivet. I framtiden kommer det att ställas krav på den offentliga sektorn att ha en fortsatt hög kvalitet men till en lägre kostnad och då behöver man ställa om sina arbetssätt. Kungsbacka har en bra utgångspunkt att jobba vidare på med en kraftig tillväxt och en god kvalitet i grunden och inom kommunen finns ett tydligt mål; Vi ska bli platsen där framtiden växer säger Malin Aronsson.

En plats för boende och handel sedan gammalt

Kungsbacka har en lång historia med gamla anor. I bygden har det funnits handelsplatser nästan så länge människor har bott i Sverige. Till en början handlade det om lokala marknader och till viss del regional handel men under vissa perioder i historien var Kungsbacka en internationell handelsstad med mycket sjöfart.



Kungsbacka har alltid legat på gränsen mellan Sverige och Danmark, på båda sidorna i olika omgångar. Som den gränsby staden varit har den genom åren varit utsatt för en hel del, krig, bränder, skövling och andra attacker – både av danskar och svenskar och ibland även norrmän. Staden har bytt regent många gånger och varit danskt, norskt, svenskt och under en kort period även självständigt. Kungsbacka har dock, oavsett under vems styre de har legat, lyckats vara duktiga på att behålla god min mot alla inblandade och på så vis lyckats ha bondefred över gränserna. På så vis har handeln alltid fungerat fint.

Kungsbacka växte fram som stad under dansk ledning, då som Koningsbakkae. Under medeltiden var staden viktig för den danska gränshandeln med Sverige och under en period räknades staden som Danmarks minsta. Koningsbakkae omnämns som stad för första gången år 1366 men staden fick inte sina stadsprivilegier förrän år 1408. Tidigt under 1500-talet drogs stadens stadsprivilegier in. Det var kung Hans som ville koncentrera handeln till Halmstad. Under nästan 80 år, fram till år 1582 var staden utan privilegier. Något som dock inte stoppade stadens framfart, eller handel för den delen. I flera texter från tiden framgår att kungamaktens regler inte riktigt följdes i staden. Staden har försökt flyttas flera andra gånger genom historien men genom envishet och driftighet har Kungsbackaborna fått bo kvar.

När Halland blev svenskt 1645 minskade Kungsbackas betydelse och när Kungsbacka blev svensk på riktigt år 1658 var det Sveriges minsta stad, folkmängden var minimal och det tvistades om staden skulle få ha stadsprivilegier eller inte. Dock var staden förhållandevis folkrik jämfört med övriga delar av Halland, varför stadsrättigheterna fick behållas. Under den här tiden hölls flera årliga marknader i Kungsbacka som samlade folk från hela länet för att köpa och sälja sina produkter. Samtidigt började dock stadens bety-

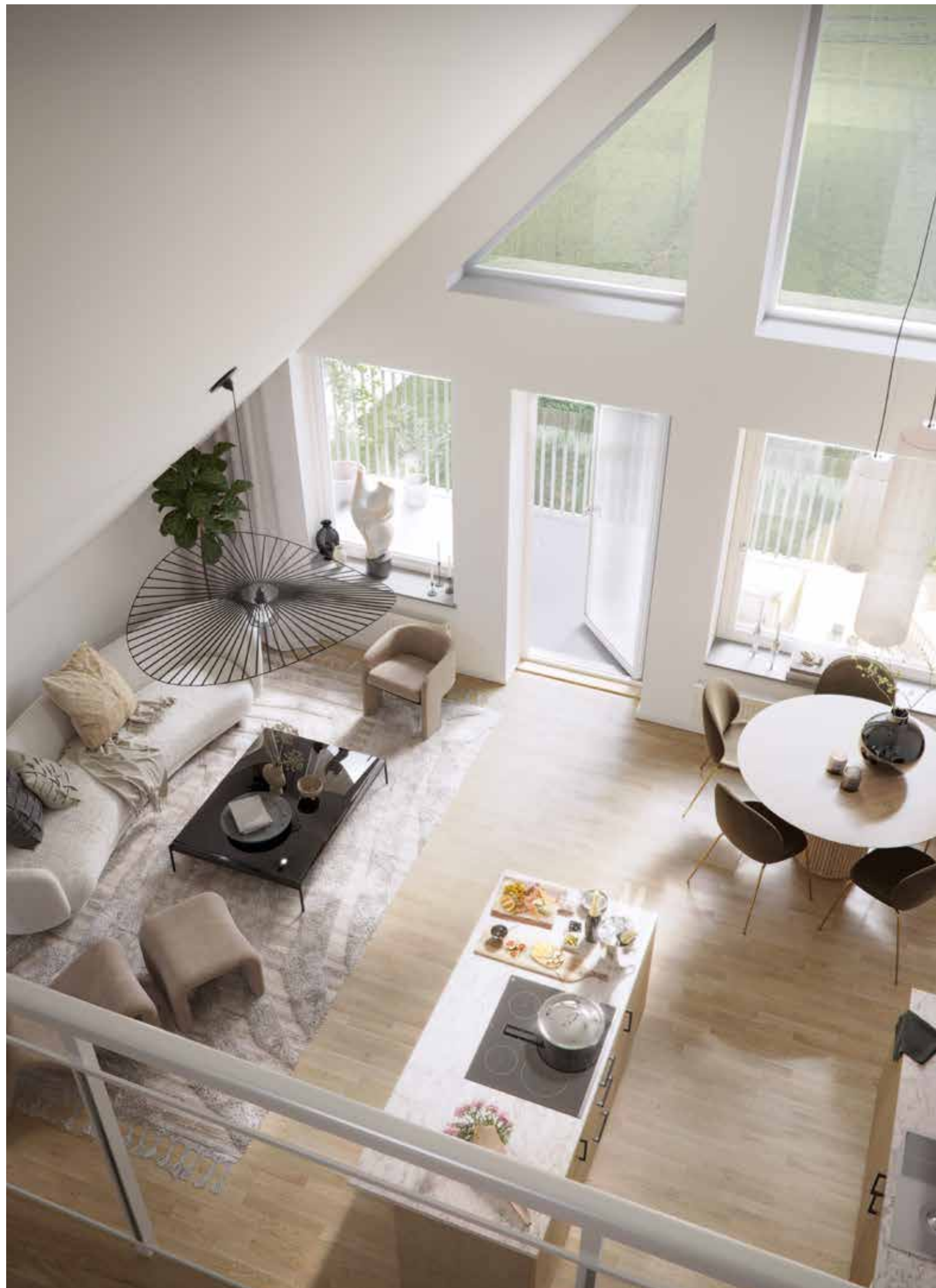
delse att minska. Närbelägna Göteborg sög upp såväl befolkning som näringsliv och Kungsbacka var länge en av Sveriges minsta städer och hade en folkmängd på under 1 000 personer i slutet av 1800-talet.

Kungsbacka var känd som en sjöfartsstad, tack vare den bondeseglation som främst bedrevs av kaptener från Onsala och Vallda. Mest berömd av dem var kaparekaptenen Lasse i Gatan. Hans bragder ledde till att han fick rangen Kommandör och blev adlad med namnet Lars Gathenhielm. Han anklagades vid ett par tillfällen för ren piratverksamhet, men beskyddades av kungen och dömdes aldrig för sina dåd. Lasse dog 1718 bara 29 år gammal. Både han och hans hustru Ingela ligger begravda i två pampiga marmorsarkofager i Onsala kyrka.

Efter den stora branden en marknadskväll i augusti 1846, då i stort sett hela staden jämnades med marken, försvann den gamla medeltida stadsbildningen och den stad vi känner idag planerades. Röda stugan på Norra Torggatan och Borgmästarevillan på Östergatan är det enda husen som finns kvar från tiden före branden.

I mitten av 1800-talet rensades Kungsbackas hamn upp och sjöfarten och trävaruhandeln fick åter en viss betydelse. 1875 byggdes träkyrkan upp efter branden och där tidigare kyrkor legat, är markerat i torgets stensättning. 1888 öppnades järnvägsstationen, på dåvarande Göteborg-Hallands Järnväg (numera del av Väst-kustbanan). Staden var i början av 1900-talet känd för sina låga kommunalskatter, 1931 hade endast Djursholm lägre skatter, något som drog många välbeställda pensionärer till staden. Fram till 1960-talet förblev Kungsbacka en småstad. När Kungsbacka kommun under 1970-talet utvidgades och den så kallade gröna vägen samtidigt sköt fart, tilltog emellertid inflyttningen och tillväxten har fortsatt sedan dess.





Med utsikt mot framtiden

Koningsbakkaes lägenheter är generöst planerade och luftiga med extra takhöjd, stora fönster och djupa balkonger. Arkitekturen, materialvalen och omsorgen om detaljerna ger huset en skön och harmonisk känsla.

Koningsbakkae är en byggnad med höga ambitioner när det gäller hållbarhet och miljö. Detta vill vi ta in i byggnadens interiör.

Hållbart över tid

Vi vill inte bara att byggnaden ska klara sina miljömål utan att byggnadens brukare även känner ärligheten och värmen från naturliga och slitstarka material med

lång livslängd. Vårt interiöra koncept fokuserar därför på slitstarka material som åldras med stil.

Inredningskoncept

När du flyttar till Koningsbakkae har du möjlighet att välja mellan tre olika inredningskoncept med inspiration från naturen. Inredningskoncepten har tagits fram med utgångspunkt från arkitekturen och de boendes behov.



Hav

Från skummande vågtoppar till det vita skimret i ostronskalet på stranden. Det tidlösa vita köket blir en canvas för dina personliga val. Addera färg eller jobba grafiskt och få helt olika uttryck efter din personlighet. Vita kakelplattor på väggarna i badrummet och med ett golvklinker inspirerat av kalksten.

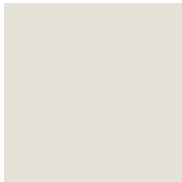




KÖK



Golv
Ek 3 stav



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva/stänkskydd
laminat



Lucka
Vit
Målad MDF



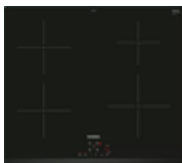
Köksblandare
krom



Kyl och frys
Rostfritt



Diskho
Rostfri



Induktionshäll



Inbygggnadsugn



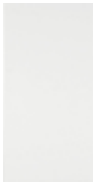
Inbygggnadsmicro



Diskmaskin
Integrerad



Golv
Klinker
Vitgrå 20x20



Vägg
Kakel
Vit matt 20x40 cm



Kommod
Vit



Spegelskåp
Vit



Blandare
Krom



Handukstork
Krom



Bänkskiva
Laminat



Tvättmaskin
8 kg



Torktumlare
8 kg



Duschörn
Klarglas



Duschset
Krom



WC-stol
Golvmonterad



BAD

Berg

Granit, gnejs och glimmer, de genomgående varmgråa tonerna skapar en harmonisk enhetlighet genom hela lägenheten och det är kanske inte så konstigt att denna trendiga lösning är här för att stanna. Varna, grå toner i köksinredning och förvaring och bänkskivor med stenkänsla skapar en lugn och sober atmosfär. Grått badrumskakel och klinker inspirerat av lite mörkare kalksten.

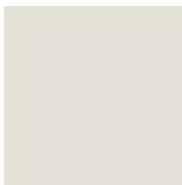




KÖK



Golv
Ek 3 stav



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva/stänkskydd
Concrete Dark i laminat,
30 mm



Lucka
Betonggrå,
målad MDF



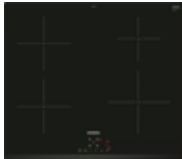
Köksblandare
Krom



Kyl och frys
Rostfritt



Diskho
Rostfri



Induktionshäll



Inbygggnadsugn



Inbygggnadsmicro



Diskmaskin
Integrerad



Golv
Klinker
Grå 20x20



Vägg
Kakel
GRÅ matt 20x40



Kommod
BetongGrå



Spegelskåp
BetongGrå



Blandare
Krom



Handukstork
Krom



Bänkskiva
Laminat



Tvättmaskin
8 kg



Torktumlare
8 kg



Duschörm
Klarglas



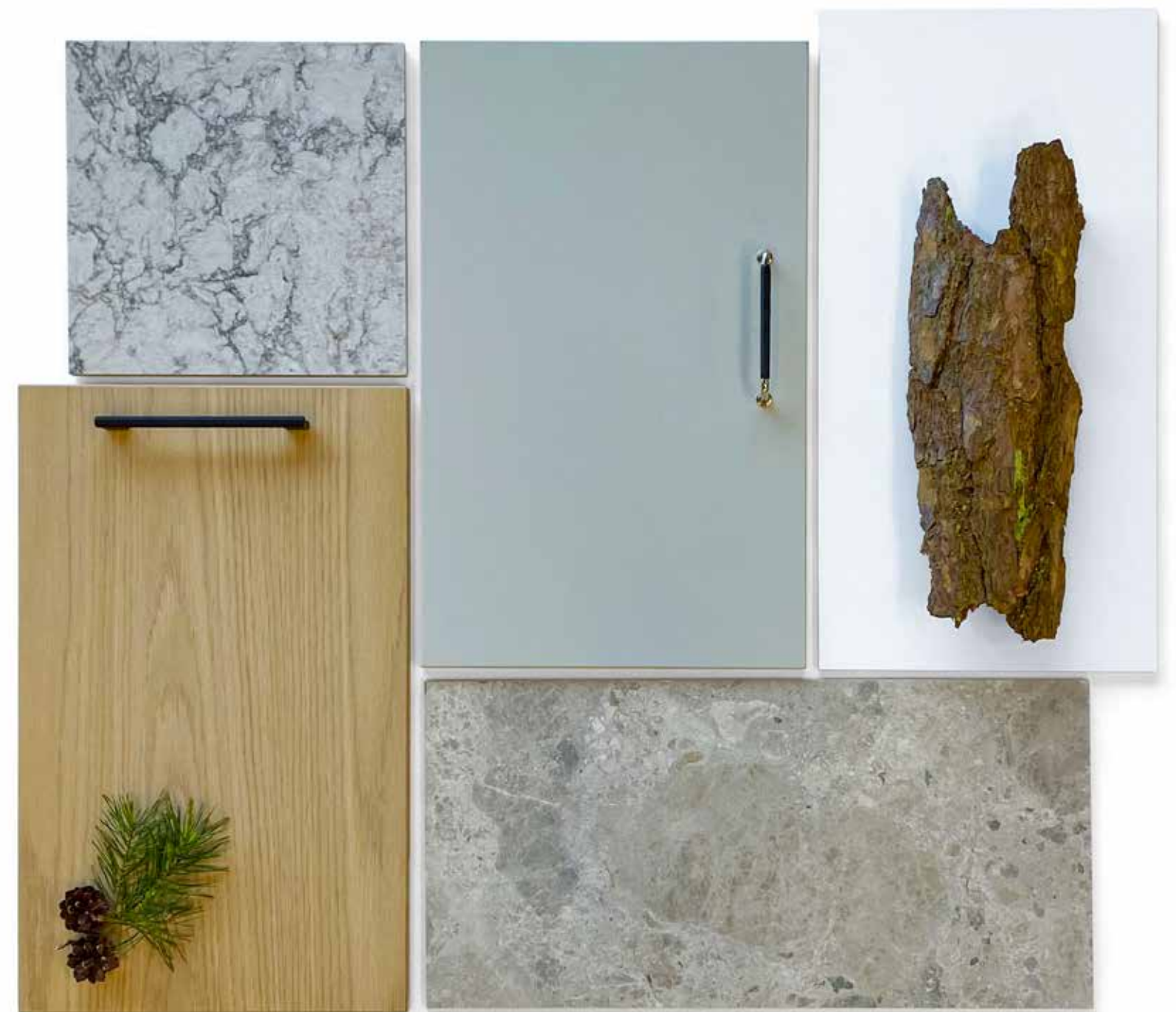
Duschset
Krom



WC-stol
Golvmonterad

Skog

Ådringen på ekluckorna är som fingeravtryck, där varje kök och varje lucka blir unik. Här samspelar naturmaterialen med varandra och skapar en tidlös, naturlig stil som bara blir vackrare med åren.

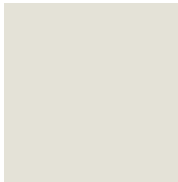




KÖK



Golv
Ljus ek 1-stav



Vägg
Målad
NCS S 1102-Y10R



Bänkskiva/stänkskydd
Stenkomposit, 30 mm



Lucka
Vitpigmeterad ek



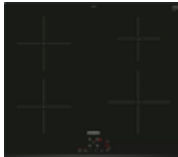
Köksblandare
Krom med slang



Kyl och frys
Integrerad



Diskho
Rostfri



Induktionshäll



Inbygggnadsugn



Inbygggnadsmicro



Diskmaskin
Integrerad



Golv
Klinker
30x30 cm



Vägg fond
Kakel
40x20 stående



Kommod
Varmgrå



Spegelskåp
Varmgrå



Blandare
Krom



Handukstork
Krom



Bänkskiva
Laminat



Tvättmaskin
8 kg



Torktumlare
8 kg



Duschörn
Klarglas

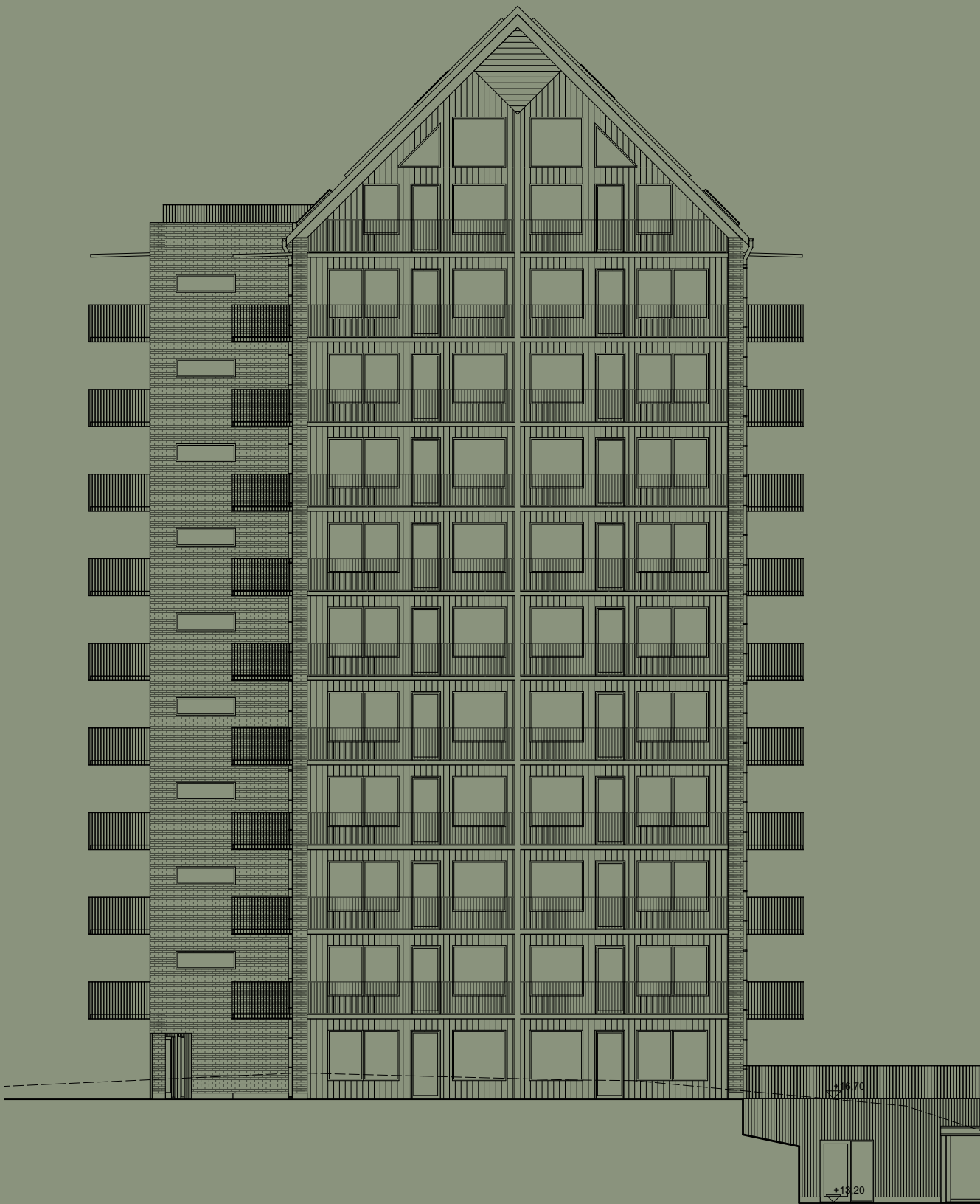


Duschset
Krom



WC-stol
Golvmonterad

Bostadsfakta



Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Betong
Mellanbjälklag	Betong
Balkong	Betong, räcke av aluminium
Fasad	Tegel
Yttertak	Betongpannor med solceller
Fönster, fönsterdörrar	Aluminiumklädda träfönster med energiglas
Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar	Gips på plåt- eller träregelstomme
Vatten/värme	Uppvärmning sker med fjärrvärme Anslutning till kommunalt vatten/avlopp Värme och kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten mäts individuellt och kostnaden ingår inte i månadsavgiften
Ventilation	Mekaniskt från- och tilluftssystem, FTX, med värmeåtervinning
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare Hushållsel mäts och betalas separat Den gemensamma elförbrukningen ingår i månadsavgiften
Bredband, TV, telefoni	Nätverksuttag i lägenhet (vardagsrum) Ett grundutbud av bredband, TV och telefoni ingår. Kostnaden ingår ej i månadsavgiften.
Uteplats på bottenvåning	Marksten av betong
Förråd	Förvaring i källare
Cykelförvaring	På gården och i källaren
Avfallshantering	Sopnedkast, sk moloker, och miljörum på gården
Postbox	Finns i entréhall
Parkering	I garage under huset eller i parkeringshubb. Innan parkeringshubben är klar vilket preliminärt är 2026, så erbjuds dessa platser som markparkering i ett närliggande kvarter.

Rumsbeskrivning

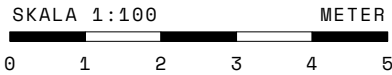
ENTRÉ	
Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålat trä NCS S 0502-Y
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Kapphylla. Högsåp enligt planritning
VARDAGSRUM	
Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålat trä NCS S 0502-Y
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
SOVRUM	
Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålat trä NCS S 0502-Y
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Garderob enl. ritning
KÖK	
Golv	Ekparkett
Sockel	Vitmålat trä NCS S 0502-Y
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Vitvaror	Rostfri kyl/frys enligt ritning, induktionshäll, micro, ugn, diskmaskin Utdragbar kolfilterfläkt Vitmålade luckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskho, blandare, stänkskydd i lainat, infälld LED-list under överskåp
Övrigt	
BAD/DUSCH	
Golv	Klinker 20x20 cm
Vägg	Kakel 20x40 cm
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Kommod	Enl. inredningskoncept
Vitvaror	Tvättmaskin,Torktumlare Lgh 1 rok utrustas med kombimaskin
Övrigt	Inredning enligt ritning
WC	
Golv	Klinker 20x20 cm
Vägg	Kakel 20x40 cm
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Kommod	Enl. inredningskoncept
Övrigt	Inredning enligt ritning
ÖVRIGT	
Ytterdörr	Slät grå
Innerdörr	Lätta vita
Fönsterbänk	Kalksten
Förvaring	Garderob enligt ritning
Eluttag	Enligt svensk standard

Med reservation för eventuella ändringar.

A1003

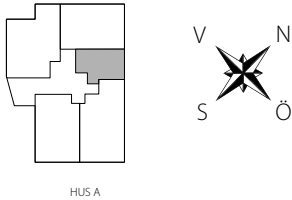
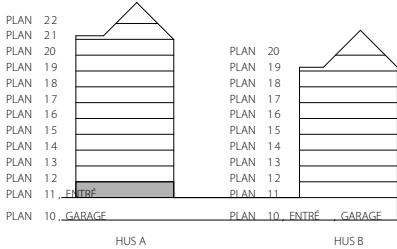
AREA 35 m²
RUM 1 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och 700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U UGN
- M MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA

- KM KOMBIMASKIN
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- HANDDUKSTORK
- UK UNDERKANT

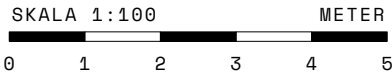


Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

A1903
A1803
A1703
A1603
A1503
A1403
A1303
A1203
A1103

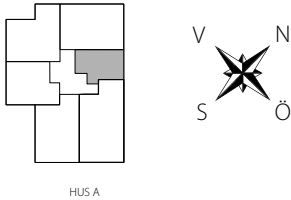
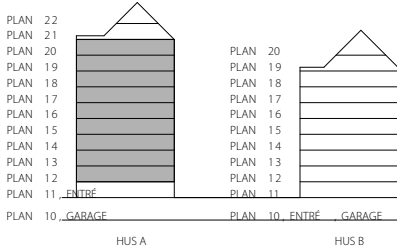
AREA 35 m²
RUM 1 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och 700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



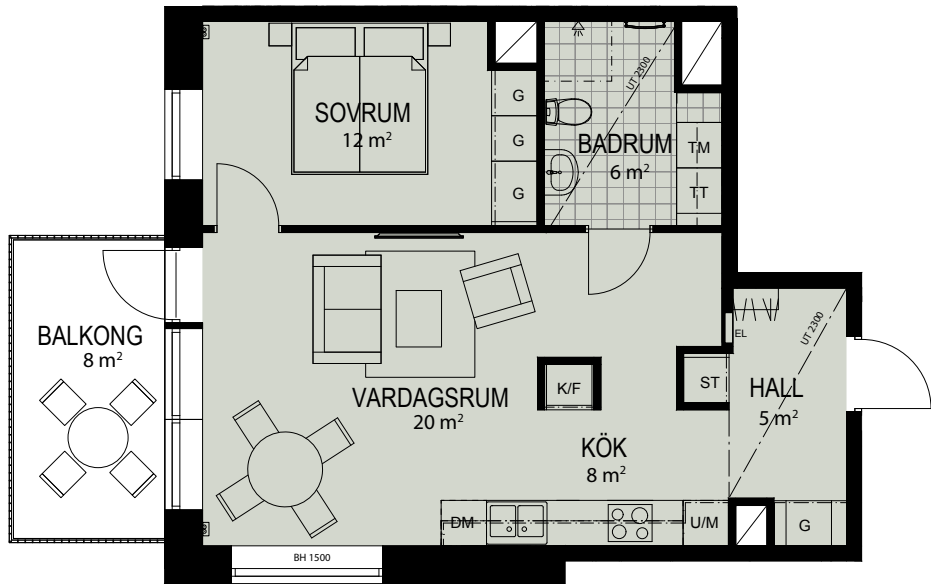
- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U UGN
- M MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA

- KM KOMBIMASKIN
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- HANDDUKSTORK
- UK UNDERKANT



Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

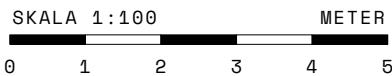
A1906
A1806
A1706
A1606
A1506
A1406
A1306
A1206
A1106



AREA 52 m²

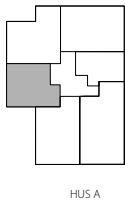
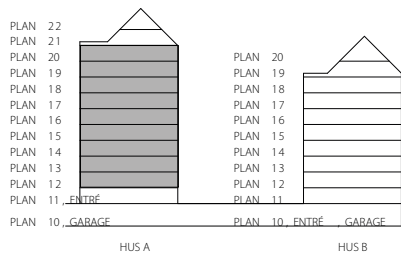
RUM 2 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



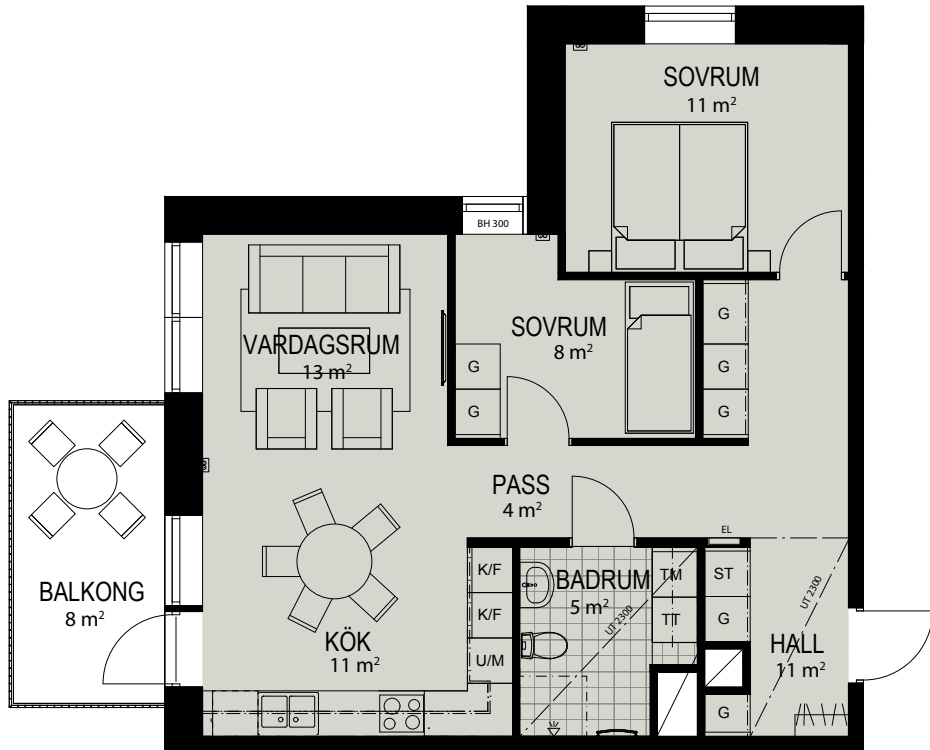
- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM



Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

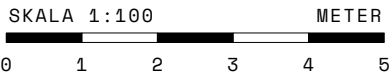
A1901
A1801
A1701
A1601
A1501
A1401
A1301
A1201
A1101



AREA 65 m²

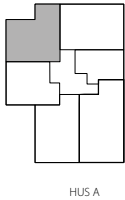
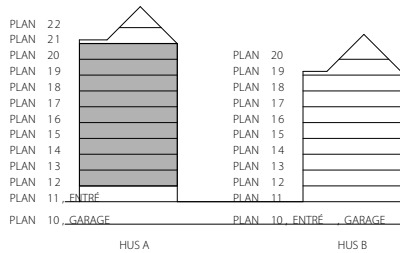
RUM 3 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



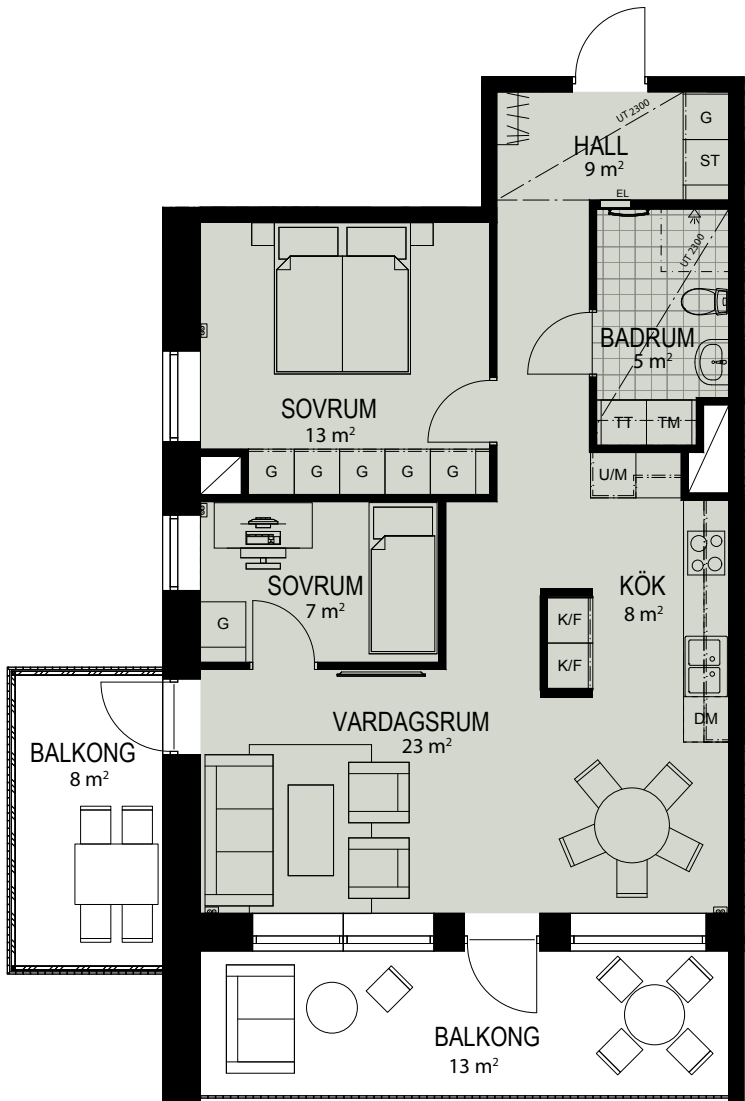
- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM

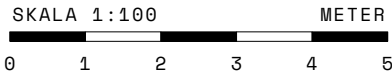


Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar. Inklädnad över samtliga garderober.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

A1905
A1805
A1705
A1605
A1505
A1405
A1305
A1205
A1105

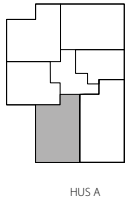
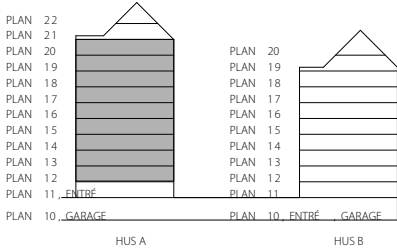


AREA 68 m²
RUM 3 rum och kök
BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



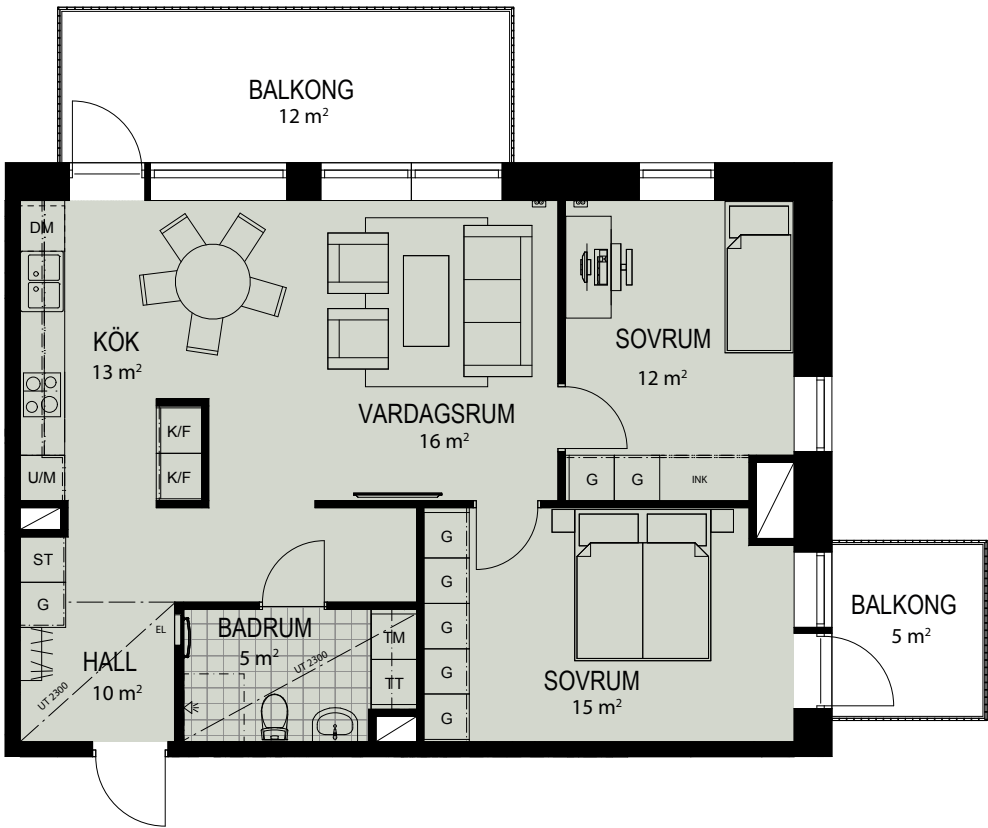
- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM

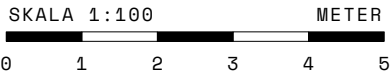


Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

A1902
A1802
A1702
A1602
A1502
A1402
A1302
A1202
A1102

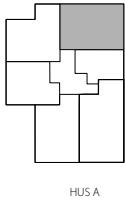
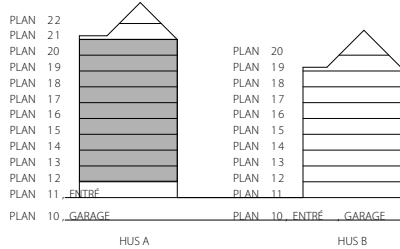


AREA 72 m²
RUM 3 rum och kök
BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

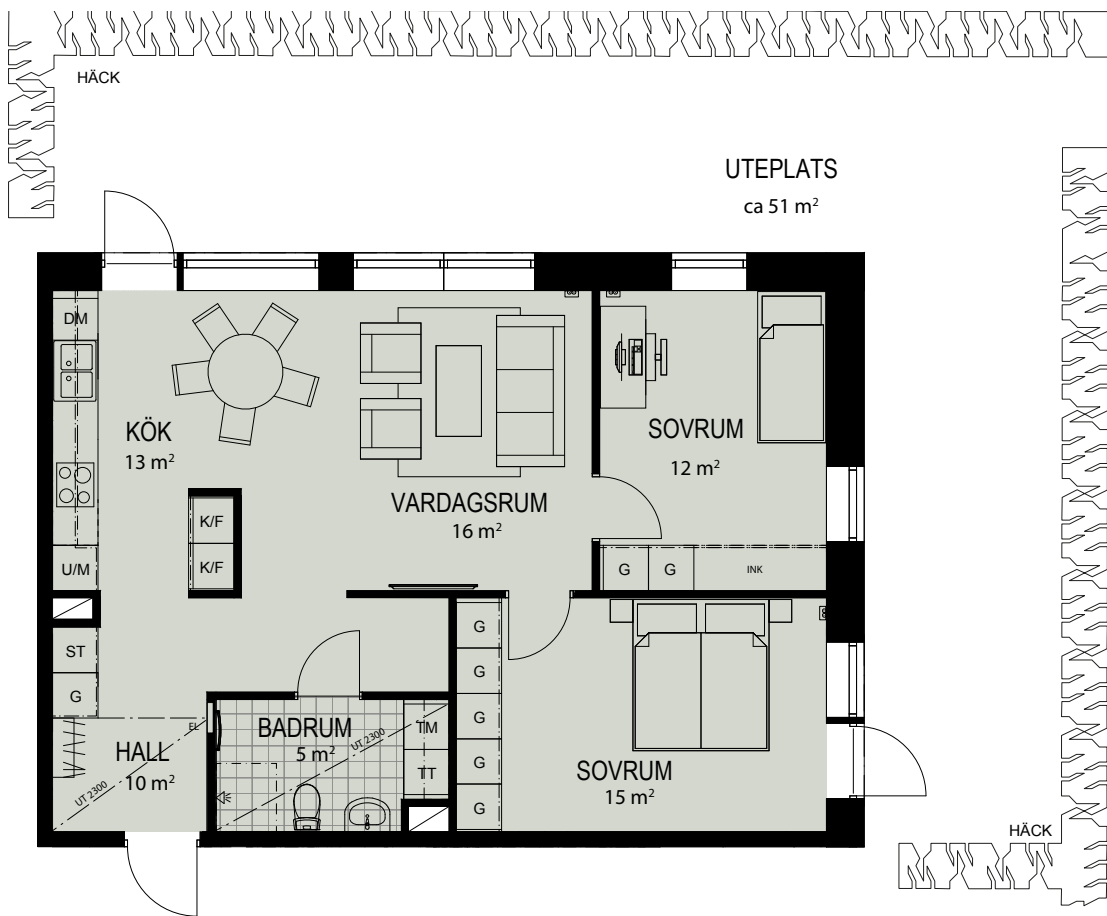


- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- INK INKLÄDNAD



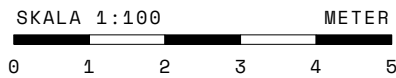
Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



A1002

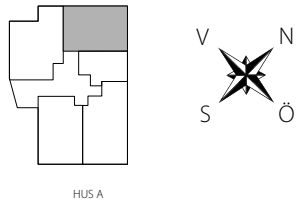
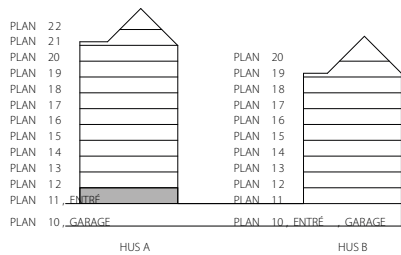
AREA 73 m²
RUM 3 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

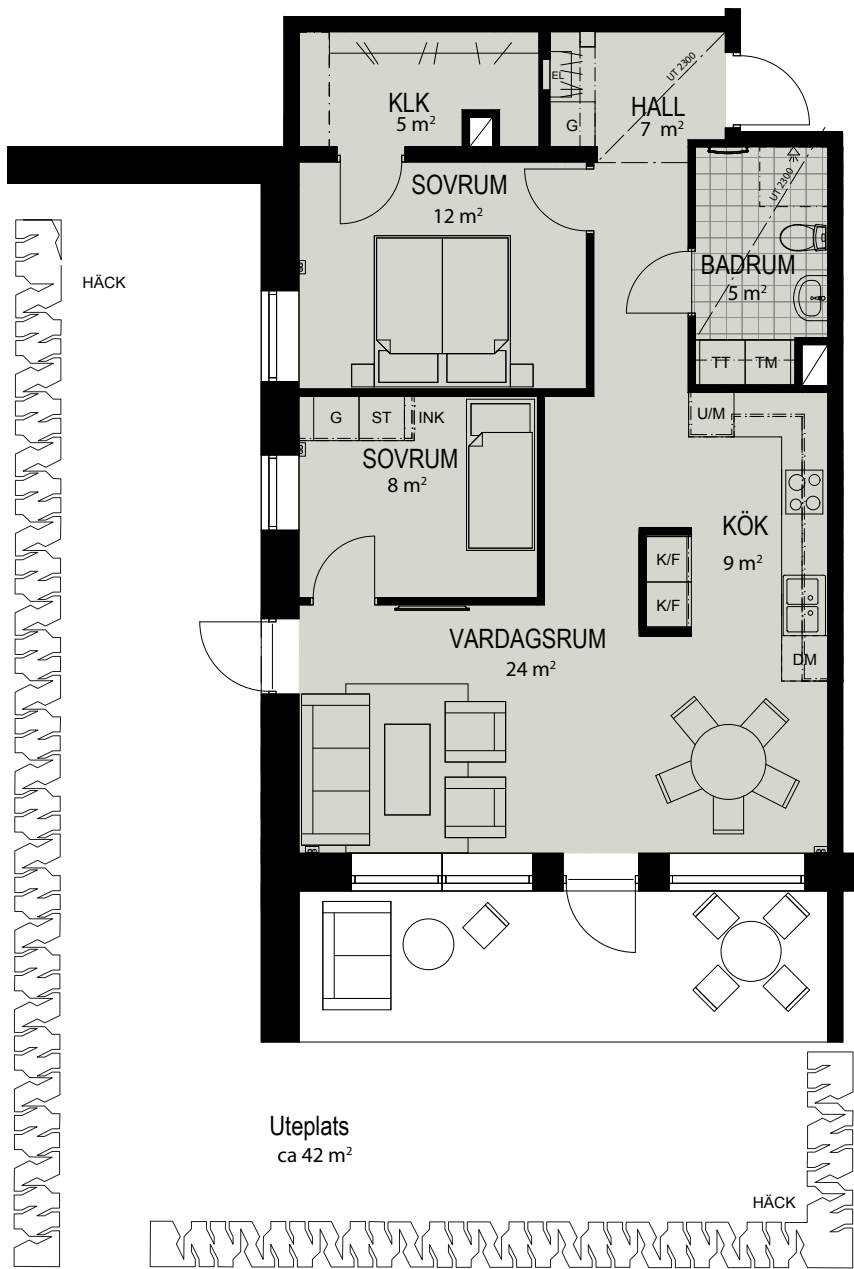


- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- INK INKLÄDNAD



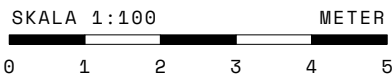
Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



A1005

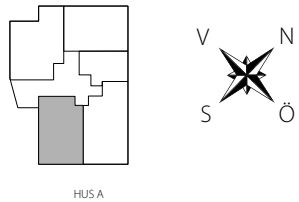
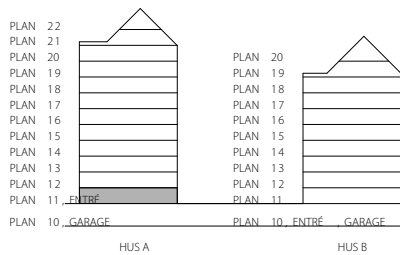
AREA 74 m²
RUM 3 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

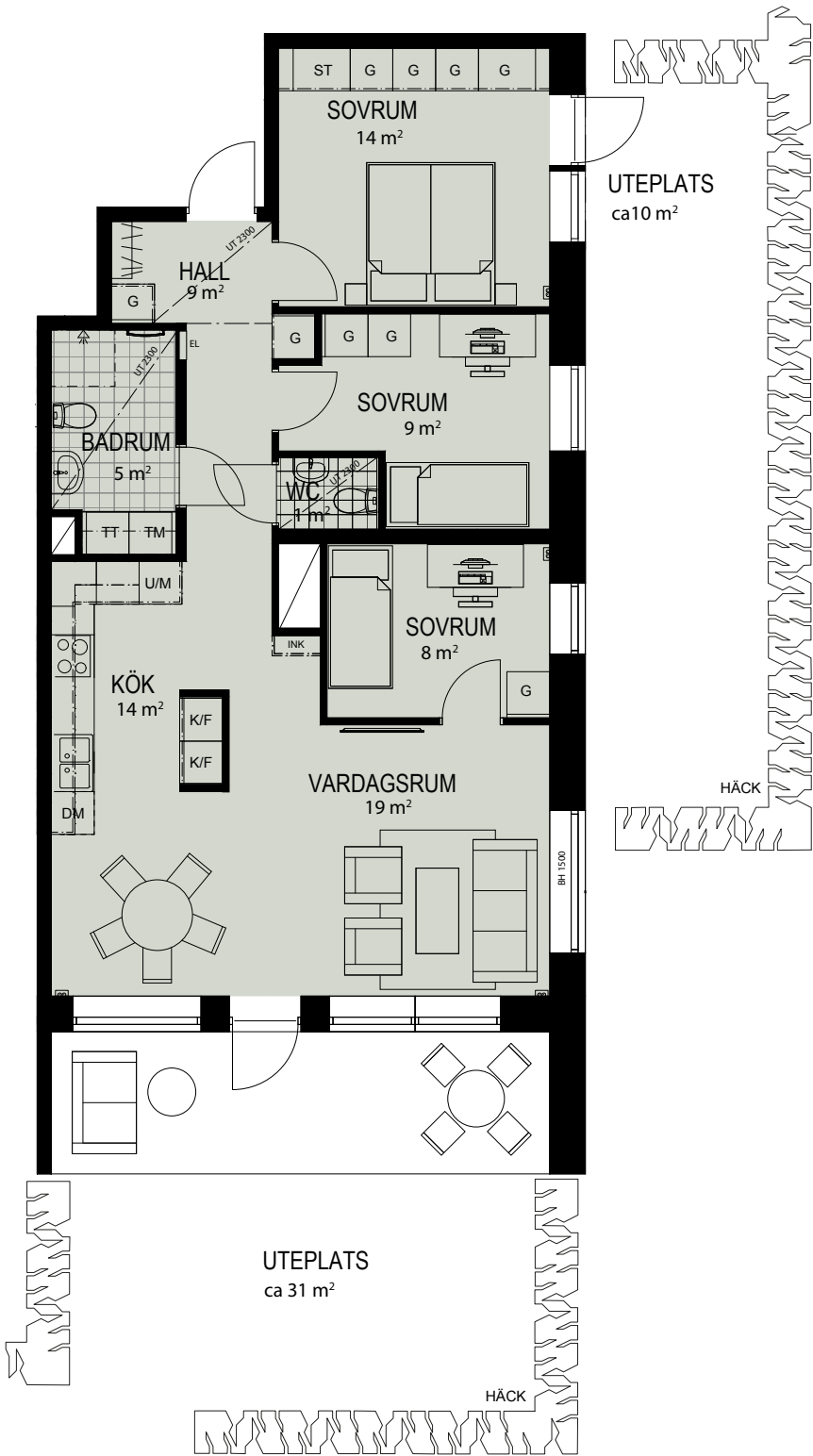


- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- UT SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM



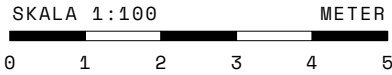
Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



A1004

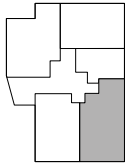
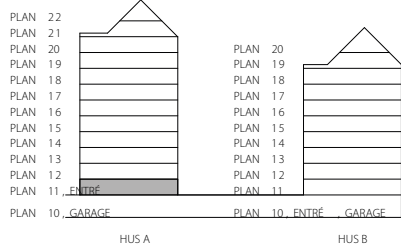
AREA 83 m²
RUM 4 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

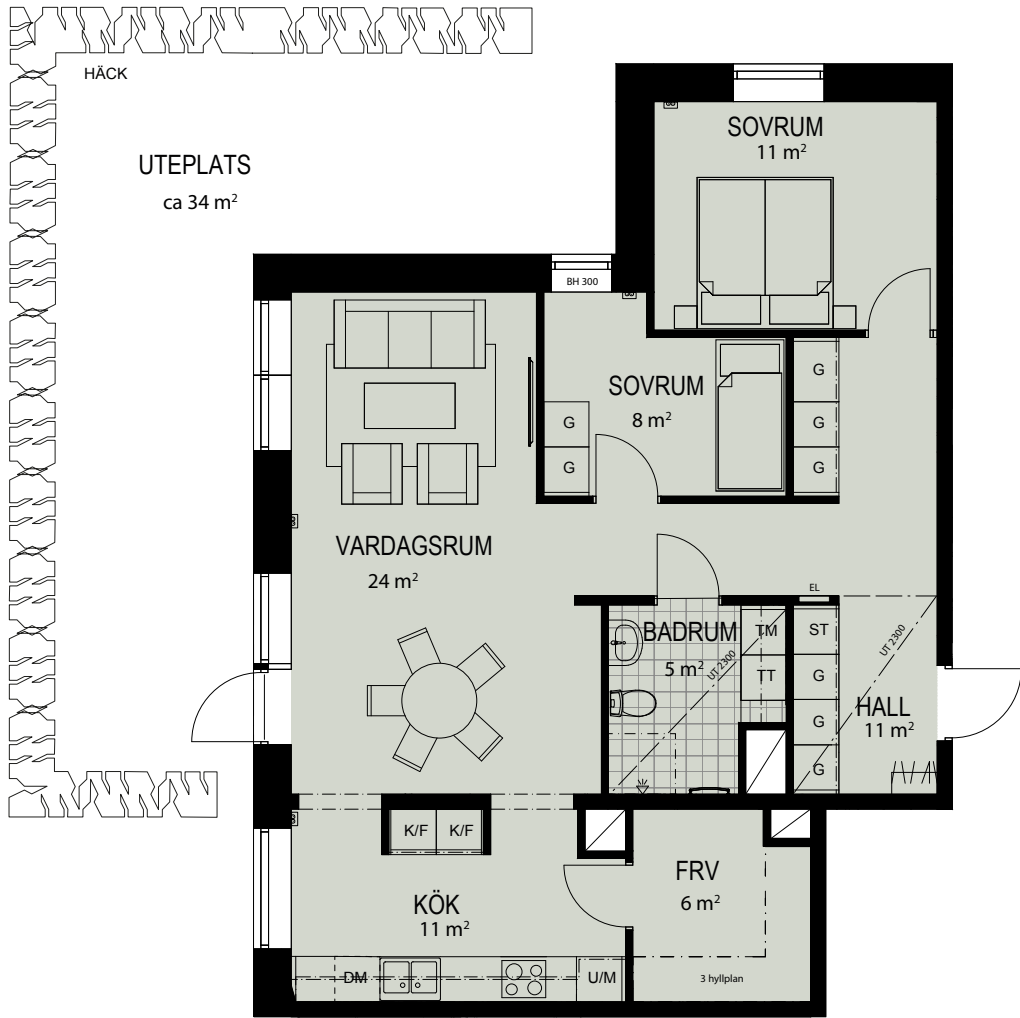


- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- INKLÄDNAD



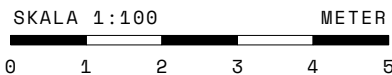
Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



A1001

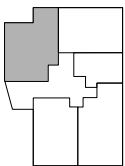
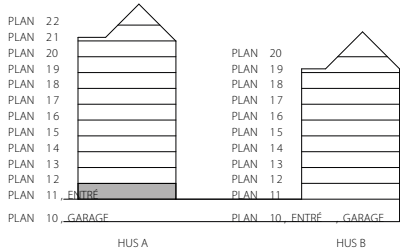
AREA 84 m²
RUM 3 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges



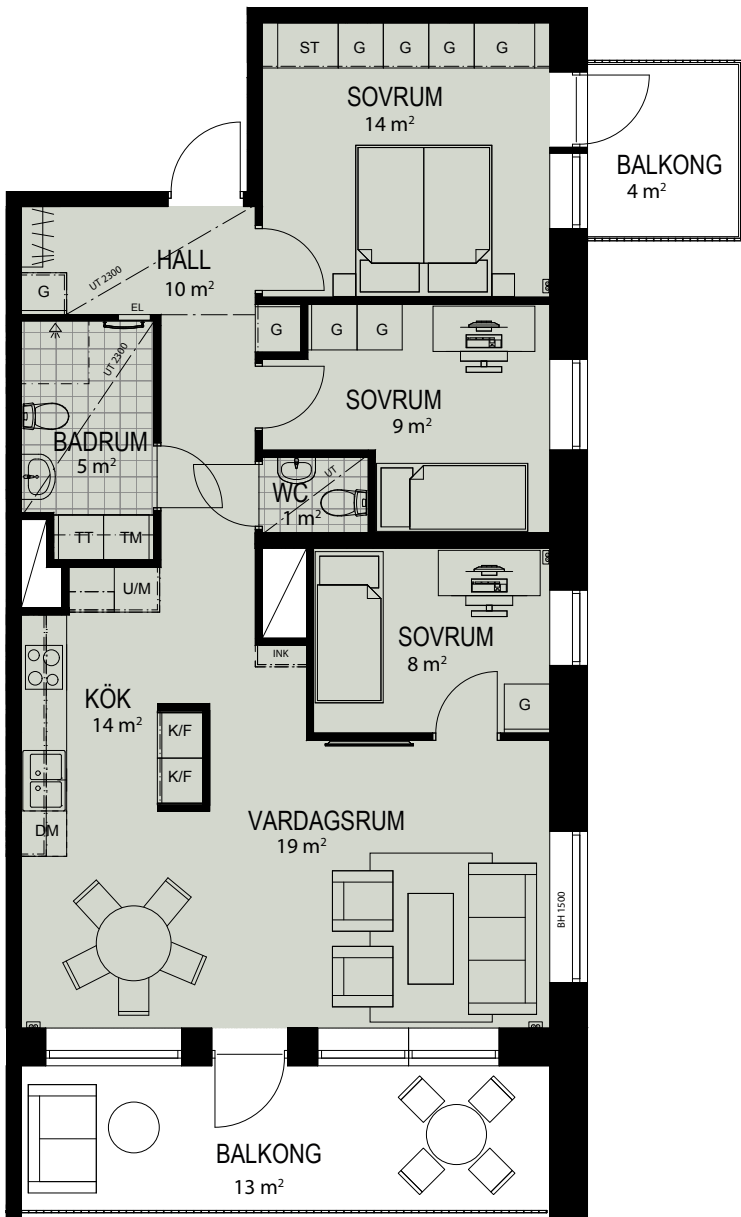
- DM DISKMASKIN
- K/F KYL/FRYS
- U/M UGN/MICRO
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK

- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- SCHAKT
- KLINKER
- SÄNKT UNDERTAK
- VÄRMESTAM
- FÖRVARING



Brf Koningsbakkæe reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.
Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

A1904
A1804
A1704
A1604
A1504
A1404
A1304
A1204
A1104



AREA 84 m²

RUM 4 rum och kök

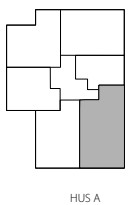
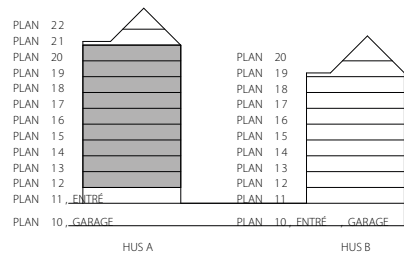
BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

SKALA 1:100 METER

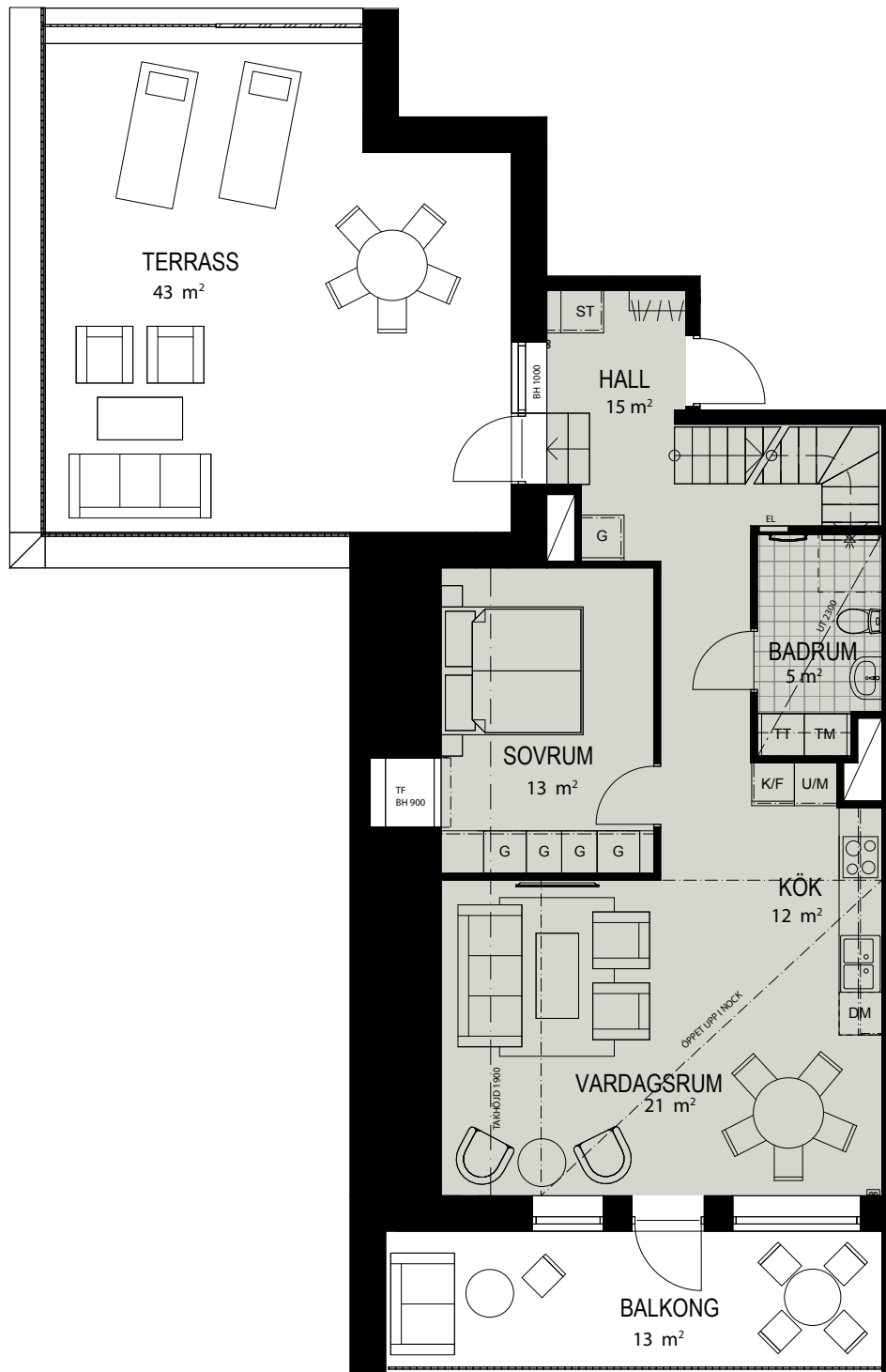


DM	DISKMASKIN
K/F	KYL/FRYS
U/M	UGN/MICRO
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
///	HATHYLLA
—	HANDDUKSTORK

TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
	SCHAKT
	KLINKER
UT	SÄNKT UNDERTAK
	VÄRMESTAM



Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



AREA 86 m²

RUM 2 rum och kök & loft

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

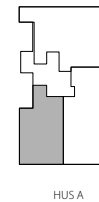
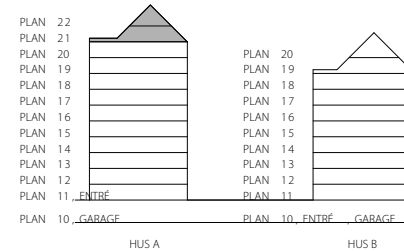
SKALA 1:100

METER



DM	DISKMASKIN
K/F	KYL/FRYS
U/M	UGN/MICRO
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
///	HATTHYLLA
TF	TAKFÖNSTER

	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMTLARE
	SCHAKT
	KLINKER
	SÄNKT UNDERTAK
	VÄRMESTAM
	HANDDUKSTORK



Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.

A2001

AREA 104 m²

RUM 4 rum och kök

BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

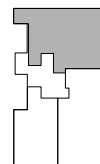
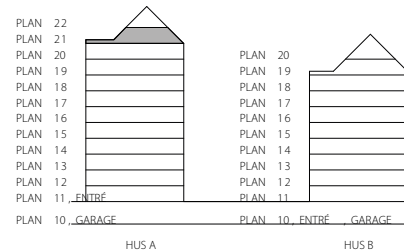
SKALA 1:100

METER



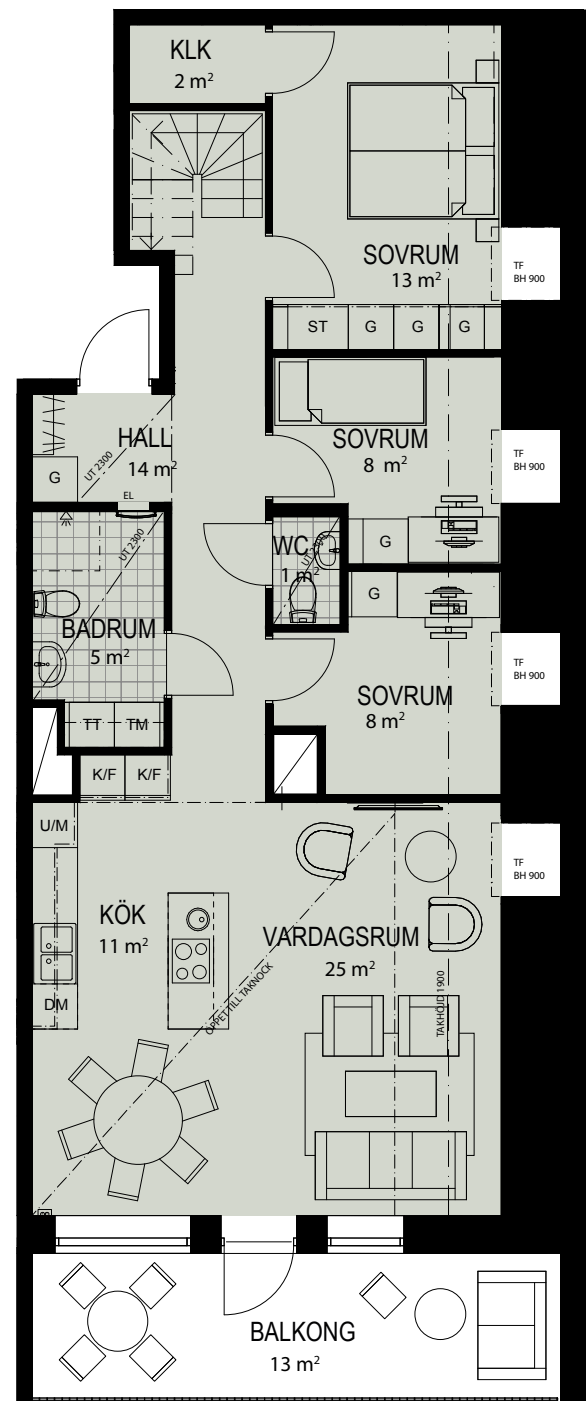
DM	DISKMASKIN
K/F	KYL/FRYS
U/M	UGN/MICRO
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
///	HATTHYLLA
TF	TAKFÖNSTER
FRV	FÖRVARING

	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	SCHAKT
	KLINKER
	SÄNKT UNDERTAK
	VÄRMESTAM
	HANDDUKTSTORK
	INKLÄDNAD



Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.

Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.



A2002

AREA 113 m²

RUM 4 rum och kök & loft

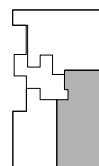
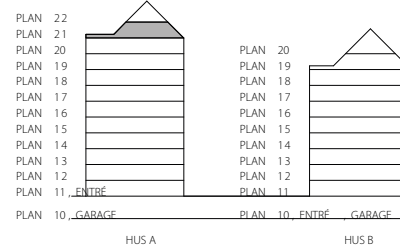
BH 600 i vardagsrum och kök och
700 i övriga rum om ej annat anges
Rumshöjd 2,50 m där ej annat anges

SKALA 1:100 METER



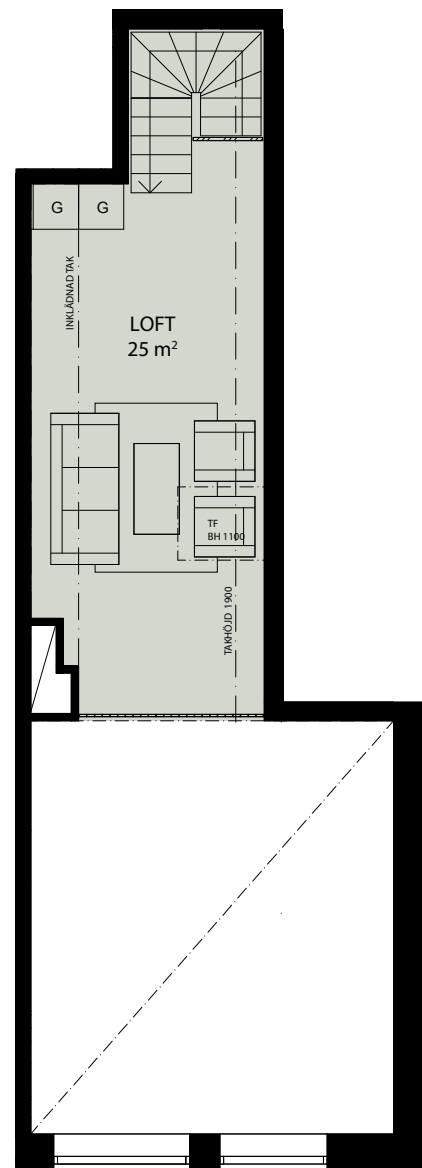
DM	DISKMASKIN
K/F	KYL/FRYS
U/M	UGN/MICRO
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
///	HATTHYLLA
TF	TAKFÖNSTER

TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
	SCHAKT
	KLINKER
UT	SÄNKT UNDERTAK
	VÄRMESTAM
	HANDDUKSTORK



Brf Koningsbakkæ reserverar sig för ev justeringar i planlösningar.

Lokala inklädnader av installationer förekommer med nedsänkta tak i hall och badrum samt i förekommande fall i takvinklar med en lägsta takhöjd om ca 2200mm.





Inbyggda kvalitéer

Byggt för framtiden

Vi lever i en tid då varje val vi gör har stor betydelse. Både för oss själva och för andra. Vi kan med våra val påverka utvecklingen. När vi planerade Brf Koningsbakkæ gjorde vi ett aktivt val. Vi vill vara en del av lösningen inte en del av problemet. Vi vill bygga hållbart på riktigt.

Vi erbjuder dig ett hållbart boende i ett vackert Svanenmärkt och energieffektivt hus med solceller på taket, välkommen till Koningsbakkæ. Längst in mot berget, väntar 62 exklusiva bostadsrätter i Hus A som genomsyras av hållbarhet och fina ytor för samvaro, storleken varierar från 35 kvm till 113 kvm. Alla våningsplan nås via hiss direkt upp ifrån garaget. Här går kök och vardagsrum i ett och bildar ett storslaget rum för fina stunder med goda vänner. De stora fönstren ut mot de extra djupa balkongerna binder samman ute och inne och ger ännu större plats för umgänge.

Svanenmärkt

Koningsbakke kommer att miljöcertifieras enligt Svanen. Det innebär att både byggprocess och material uppfyller omfattande och stränga kvalitets- och miljökrav. Resultatet blir en giftfri boendemiljö och minimal miljöpåverkan under husets hela livscykel. Certifieringen ställer också krav på byggkvalitet, hantering av reklamationer, spårbart virke, dagsljus och buller. Med Svanenmärkningen följer konkreta och kvantifierbara krav. Genom att uppfylla dem får vi och du ett kvitto på att bostaden är hållbar i ordets rätta bemärkelse.

Garage med laddstationer för El-bil

I garaget finns 41 parkeringsplatser samt en mc-plats avsedda för Hus A varav 21 med laddbox för El-bilar. Härifrån tar du hissen direkt upp till ditt våningsplan.

Solceller på taket

De båda taken på Koningsbakkæ är täckta med solceller, som bidrar till lägre energiförbrukning. Ett utmärkt sätt att på ett naturligt sätt bidra till ett hållbart tänk.

Cykellounge med monteringsbord och tryckluft

För att underlätta för kommande hyresgäster att lättare kunna använda cykel för korta transporter byggs ett cykelrum i form av en luftig lounge. Rummet utrustas med pump med tryckluft och verktyg för enklare servicearbeten.

Tvättstation för cykel och barnvagn

Utanför infarten till garaget kommer det att finnas en tvättstation för att lätt och smidigt spola av cyklar och barnvagnar.

Djupa balkonger

Alla balkonger är minst 2 meter djupa vilket möjliggör bättre möbleringar för middagar och umgänge. Flera av lägenheterna har dessutom två balkonger i olika väderstreck, här kan du låta utsikten och årstidernas skiftningar bli en del av din vardag.

Koningsbakkæ handlar om design, kvalitet och livsstil

Flexibel rumsindelning

Lägenheterna har gjorts flexibla. Flera lägenheter har en alternativ planlösning där antalet rum kan varieras med hjälp av platsbyggda väggar. Som första köpare bestämmer du antalet rum innan du flyttar in under förutsättningen att du bokar innan stopptiden passerats. Då antalet rum kan varieras i lägenheterna blir rumsstorlekarna beroende på hur många rum man väljer att ha.



Övernattningslägenhet

I bottenvåningen i ett av husen finns en övernattningslägenhet som kan hyras av föreningens medlemmar. Lägenheten är utrustad med två bäddar, matbord med fyra stolar, pentry för lättare matlagning, kylskåp och kaffebruggare. Lägenheten har ett stort helkaklat, handikappanpassat, badrum med dusch.

Vårt gemensamma mellanrum

I Koningsbakkæ är hållbarhet ett vidare begrepp än bara ekologisk anpassning. Det handlar också om design, kvalitet, glädje och livsstil. Effektiva och genomtänkta lägenheter. Praktiska funktioner som gör vardagen trevligare och lättare. Vackra hus med tilltalande arkitektur. Hus att vara stolt över, på många plan. Vi har också skapat förutsättningar för social hållbarhet genom samvaro och samhörighet grannar emellan. Mellan husen spiller skogens och bergets biotop igenom och skapar en naturligt lummig gård med flera inbjudande små sittgrupper för sociala möten.

Vad är en bostadsrätt och hur går det till att köpa en bostadsrätt

Att köpa en ny bostadsrätt är något alldeles speciellt. Allt är nytt och fräscht och du har möjlighet att redan från början sätta rätt prägel på just din bostad. Att bo i bostadsrätt innebär att du blir medlem i föreningen och har rätt att utnyttja din lägenhet utan tidsbegränsning. I stadgarna hittar du föreningens regler och området tar man hand om tillsammans. En nybyggd bostad innebär också att energiförbrukningen är lägre. Och det är ju viktigt eftersom din månadsavgift står i relation till föreningens kostnader, som alla medlemmar är med och delar på.

BOKNINGSAVTAL

När du hittat den lägenhet du vill ha så kontaktas mäklaren som reserverar lägenheten. Därefter skickar mäklaren ut ett bokningsavtal och du har en vecka på dig att skriva på avtalet och betala in bokningsavgiften på 20.000 kr. Du får endast boka dig för en lgh. Om den blivande köparen inte går vidare och tecknar bindande avtal så återbetalas 7.000 kr och lägenheten kan därefter anvisas till en ny köpare. Bokningsavtal tecknas så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 75.000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL OCH TILLTRÄDE

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

På tillträdesdagen erhåller man sina nycklar i samband med att slutlikviden är betald. Tillval faktureras och skall vara betalda senast vid tillträdet.

ORDLISTA

Bostadsrättsförening (BRF)

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och medlemmarna äger en viss andel av denna, samtidigt som de har rätten att nyttja en viss lägenhet. Beslut om fastigheten och gemensamma utrymmen fattas under särskilda former under föreningens årsmöten eller extramöten. Särskilda bestämmelser om bostadsrättsföreningar finns i bostadsrättslagen.

Byggherre

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren är alltid ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser. Vid nyproduktion av bostadsrätter är det bostadsrättsföreningen som är byggherre.

Kostnadskalkyl

En kalkyl som visar de beräknade kostnaderna och avgifterna för projektet. Kalkylen skall vara försedd med ett intyg av två intygsgivare. Av intyget skall framgå att de i kalkylen lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att gjorda beräkningar är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar. I intyget skall intygsgivarna också ange de huvudsakliga omständigheter som ligger till grund för deras bedömning och vilka handlingar som har varit tillgängliga för dem. Kalkylen skall vara tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Stadgar

En bostadsrättsförenings stadgar är dess interna regelverk och innehåller särskilda regler gällande bland annat medlemskap, avgifter, föreningsstämor och styrelse. Stadgarna ska följa vissa formkrav, som bland annat tar upp hur föreningen ska drivas och hur pengarna i föreningen ska fördelas över drift och underhåll etc, men bör också reglera andra för föreningen viktiga frågor. De får inte strida mot lag och får inte ändras hur som helst. Det är viktigt att du tar del av bostadsrättsföreningens stadgar innan du köper en lägenhet.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal innebär att föreningen är skyldig att upplåta en särskild lägenheten med bostadsrätt åt den som tecknat sig för den. Förhandstecknaren är skyldig att förvärva lägenheten med bostadsrätt av föreningen. Ett förhandsavtal skall upprättas skriftligen. I avtalet skall följande anges: parternas namn,

den lägenhet som avses bli upplåten med bostadsrätt, beräknad tidpunkt för upplåtelsen, de beräknade avgifterna för bostadsrätten och, i förekommande fall, belopp som lämnas i förskott. De beräknade avgifterna för bostadsrätten skall grundas på en kalkyl (kostnadskalkyl se ovan) över kostnaderna för projektet.Förutsättningen för att kunna teckna förhandsavtal är att föreningen har upprättat en kostnadskalkyl som är granskad av två intygsgivare.

Förskott (handpenning)

En bostadsrättsförening får ta emot förskott för en bostadsrätt endast av den som tecknat ett förhandsavtal och om Bolagsverket har lämnat föreningen tillstånd att ta emot förskott. Ett förskott får avse ett belopp som motsvarar högst den beräknade insatsen för bostadsrätten och avtalad summa erlägges i samband med tecknande av förhandsavtal. Denna summa är ofta 10-30% av insatsen.

Tillstånd att ta emot förskott

Bolagsverket lämnar tillstånd till en bostadsrättsförening att ta emot förskott när det finns en intygsgiven kostnadskalkyl och när föreningen ställt betryggande säkerhet hos Bolagsverket för återbetalning av förskott till förhandstecknarna.

Ekonomisk plan

En ekonomisk plan visar den ekonomiska och tekniska beskrivningen av bostadsrättsföreningens verksamhet över en period på 11 år. Innan en bostadsrättsförening får upplåta lägenheter med bostadsrätt måste föreningen upprätta en ekonomisk plan, som skall granskas av en av Bolagsverket behörig intygsgivare och sedan registreras hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen är offentlig och kan vid behov beställas från Bolagsverket. Sker förändringar av väsentlig betydelse skall en ny ekonomisk plan upprättas. Kostnaderna i kalkylen är de slutliga kostnaderna för föreningens hus.

Upplåtelseavtal

Den allra första gången en bostadsrätt köps, skrivs ett upplåtelseavtal. Detta tecknas mellan föreningen och köparen. Kommande avtal kallas överlåtelseavtal och tecknas mellan säljare och köpare. Det är inte tillåtet att upplåta bostadsrätter utan tillstånd av Bolagsverket. Bolagsverket lämnar tillstånd när en ekonomisk plan har registrerats och bostadsrättsföreningen ställt betryggande säkerhet hos Bolagsverket för återbetalning av insatsen till bostadsrättshavarna. Upplåtelseavtalet är skriftligt och ska innehålla parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser samt de belopp som ska betalas som insats och årsavgift samt i förekommande fall upplåtelseavgift.





Gemensam vision

I Björkris etapp 2 utvecklas en vardagssmart, upplevelserik och naturnära stadsmiljö. I de nya kvarteren skapas en varierad bebyggelse både i höjd, byggnadstyp och upplåtelseform. Flerfamiljshus och radhus blandas inom samma kvarter och ett större parkstråk knyter samman den första etappen med den nya. Koningsbakkäe blir först ut i andra etappen och utvecklas av Trollängen och Franshill gemensamt.

franshill
– en del av Finja

trollängen
BOSTÄDER MED OMTANKE OCH KVALITET

Kontakta oss



Mats Wahlbäck
Fastighetsmäklare

070-882 22 22
mats.wahlback@svenskfast.se



Jessica Carlsson
Fastighetsmäklarassistent

073-153 23 08
jessica.carlsson@svenskfast.se

Bostadsrättsförening Koningsbakkäe förmedlas genom oss på Svensk Fastighetsförmedling Kungsbacka. Som oberoende mäklare ser vi efter dina intressen som köpare. Vi kan även hjälpa till med försäljning av din nuvarande bostad.

Svensk
Fastighetsförmedling



www.koningsbakkae.se



KONINGS
BAKKAË